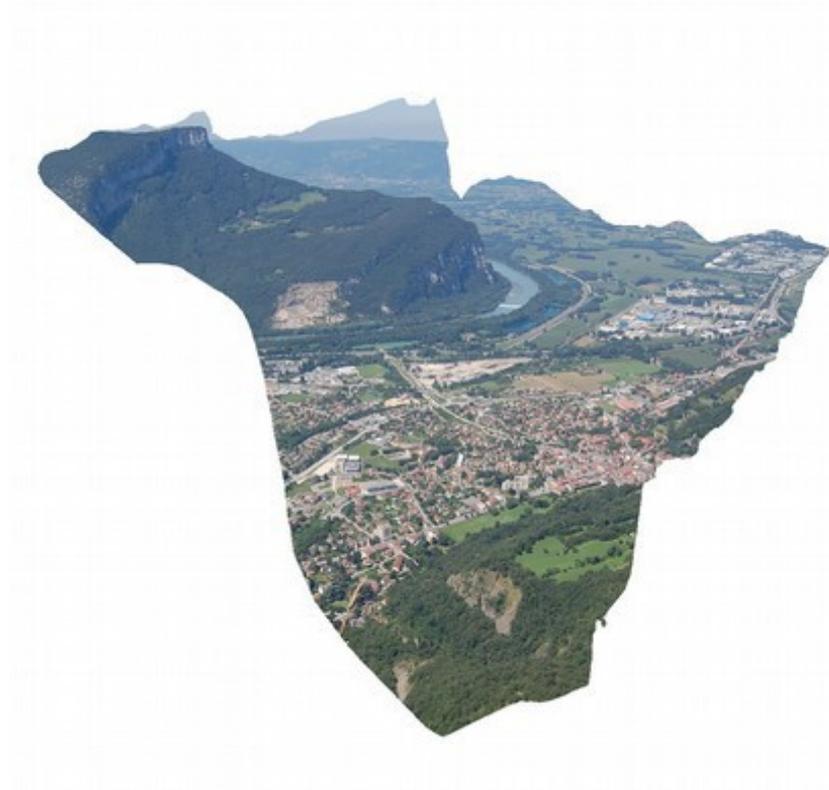


Réunion publique

Redynamisation du Bourg



Mardi 22 mars 2016

Redynamisation du Bourg

- **Les objectifs du projet**
- **Le contexte**
- **Les modalités de mise en œuvre du projet**
- **Le dispositif de concertation d'accompagnement**
- **Les pistes de réflexion / Secteurs / thématiques**

Redynamisation du Bourg

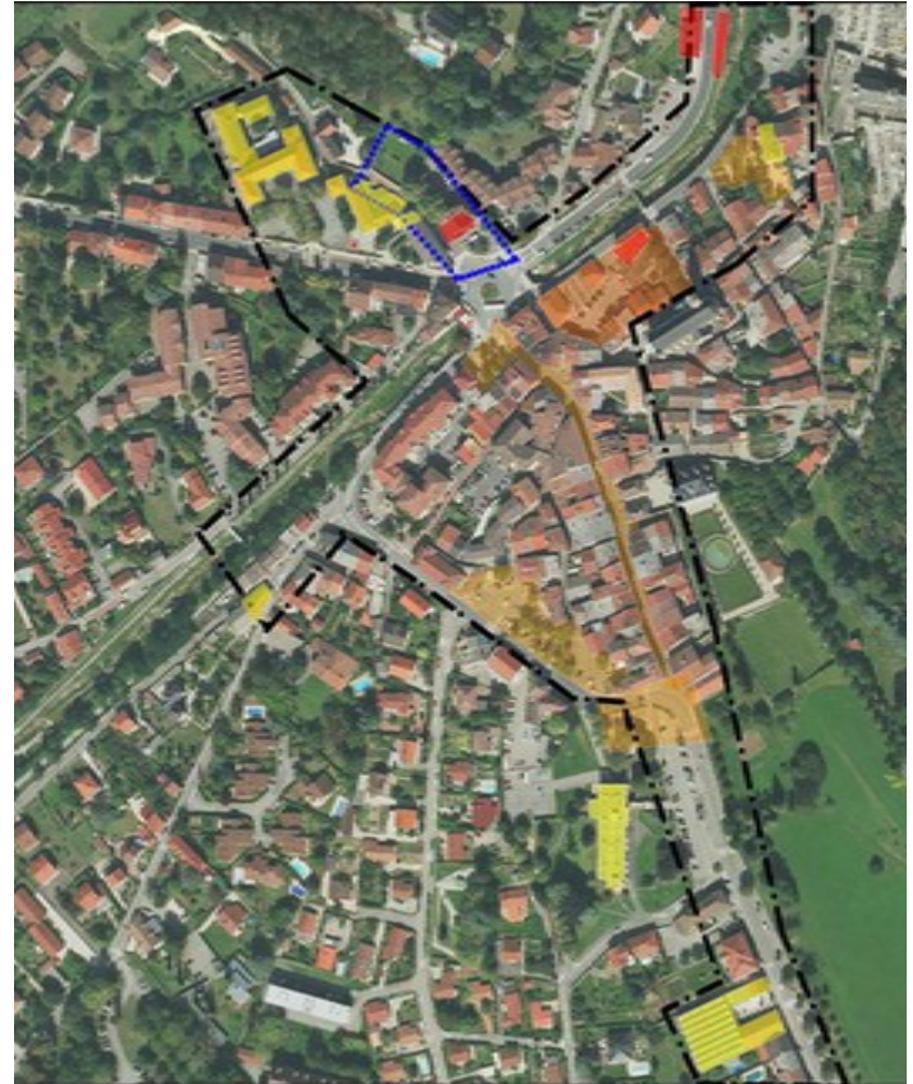
➤ Les objectifs du projet

- Stimuler l'attractivité du centre bourg,
- Repenser les équilibres entre les différents lieux de l'espace public,
- Rechercher dans le centre bourg des espaces publics de qualité, conviviaux, polyvalents, destinés à pouvoir vivre un quotidien agréable
- Faciliter les déplacements à pieds ou à vélo dans le centre de Voreppe.

Redynamisation du Bourg

➤ Périmètre de réflexion

- ◆ // Avenir de l'annexe Thévenet, de l'ancienne Mairie et de la Villa des arts
- ◆ // Garages quai des Chartreux
- ◆ // Prise en compte de tous les usages : déplacements et stationnement, animation, commerce,
- ◆ Et des évolutions en périphérie du bourg ; pôle d'échanges, Hoirie, ...



Redynamisation du Bourg

Le contexte

La présente étude vise à la définition d'un nouveau cap pour le centre ville (échéances à 10 ans) en s'appuyant sur l'ensemble de ses composantes urbaines et humaines.

- Le Bourg est le lieu de rencontres intergénérationnelles privilégié à l'échelle de la commune et de son territoire.
- Il se situe à la porte du Parc Naturel Régional de Chartreuse.

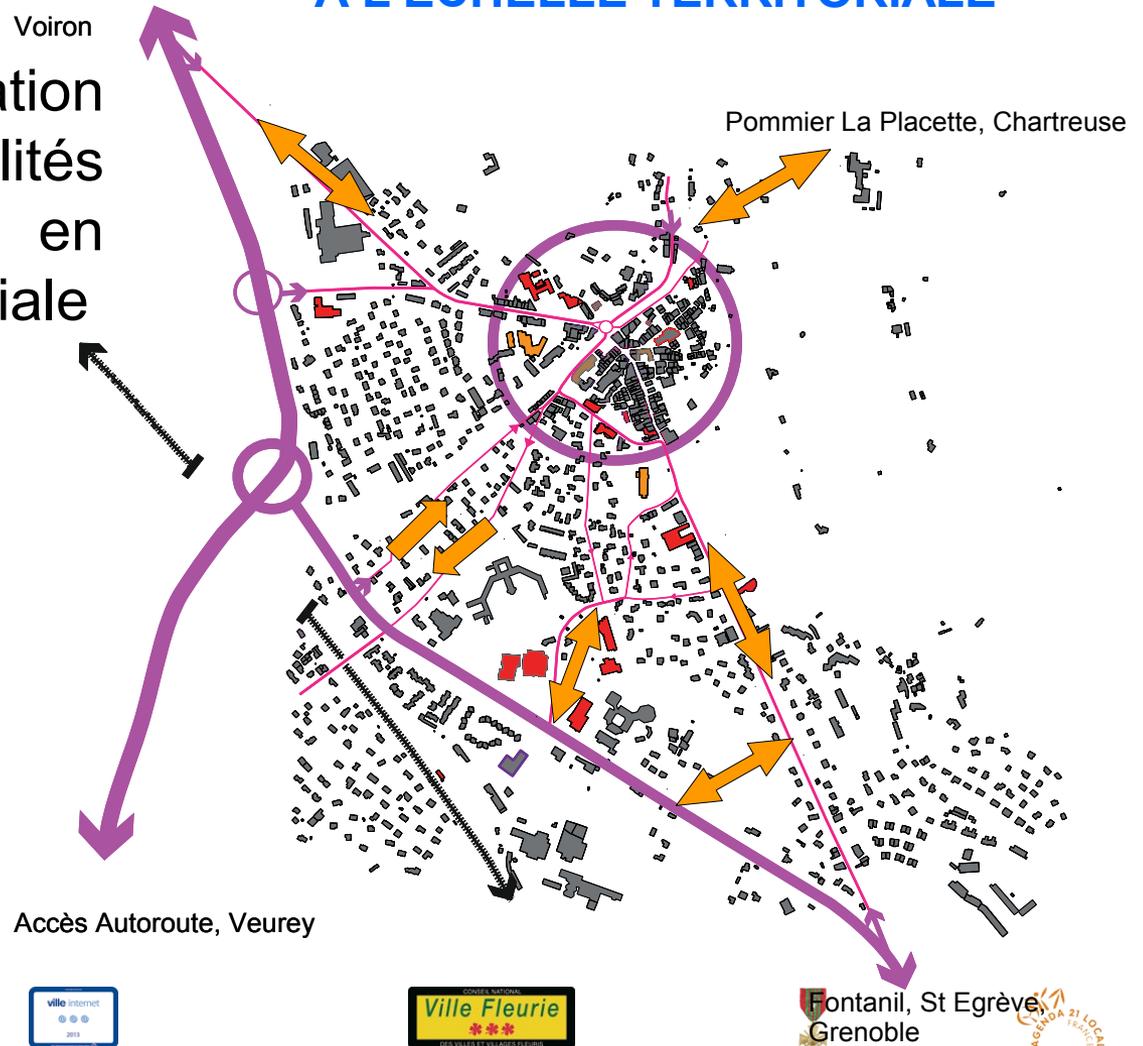


Redynamisation du Bourg

Le contexte

L'ACCESSIBILITE DU BOURG A L'ECHELLE TERRITORIALE

- Pas de modification prévisible des modalités d'accès du centre ville en voiture à l'échelle territoriale



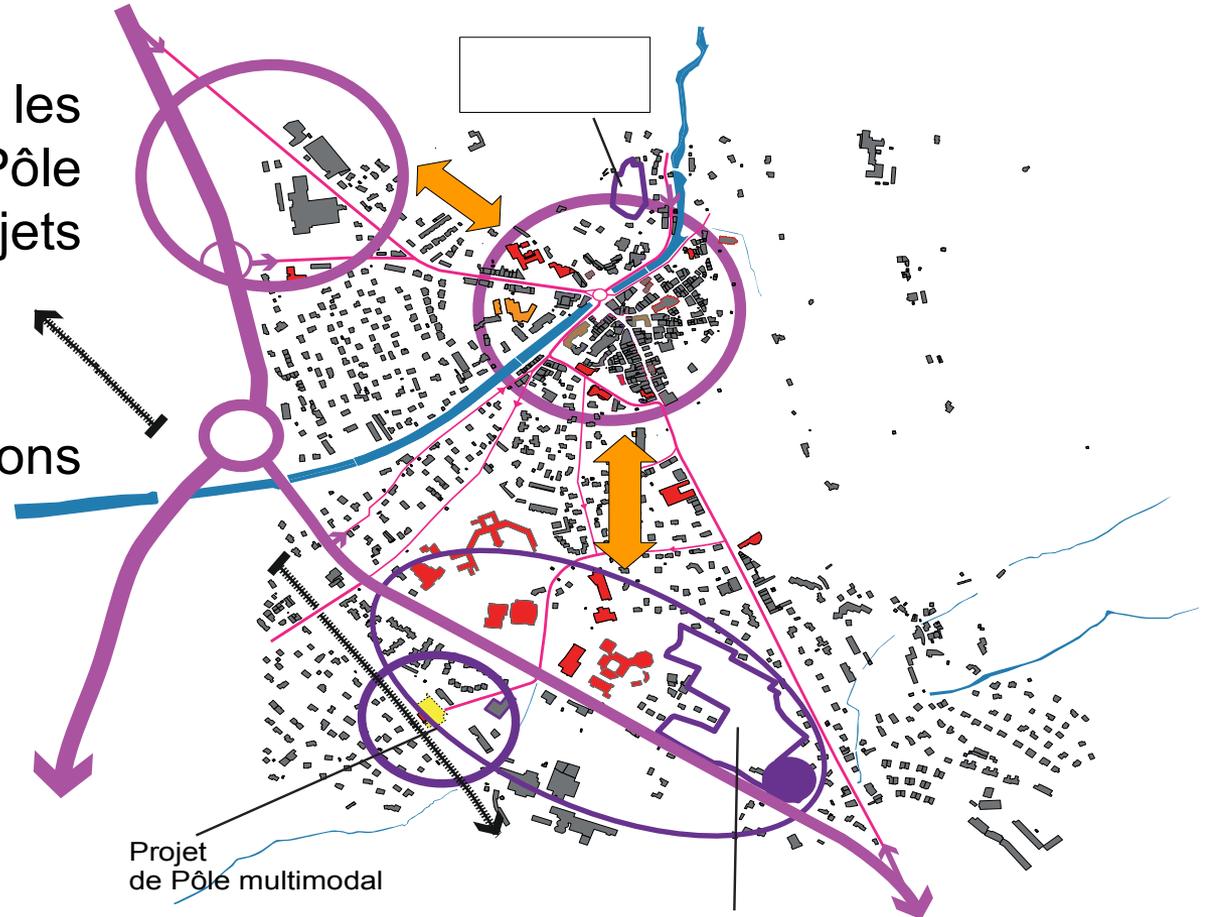
Redynamisation du Bourg

Le contexte

L'ACCESSIBILITE DU BOURG A L'ECHELLE LOCALE (Modes doux)

- Nécessité de renforcer les liens entre le Bourg, le Pôle d'équipements et les projets urbains
- Et de qualifier les liaisons piétonnes existantes

// OAP « Centre élargi »



Projet de Pôle multimodal

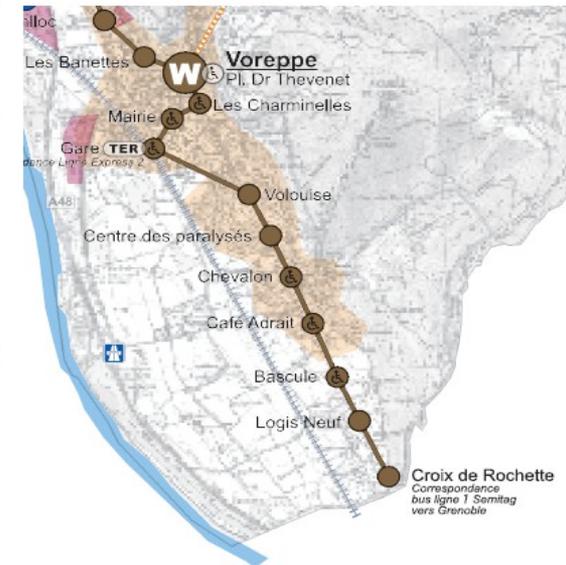
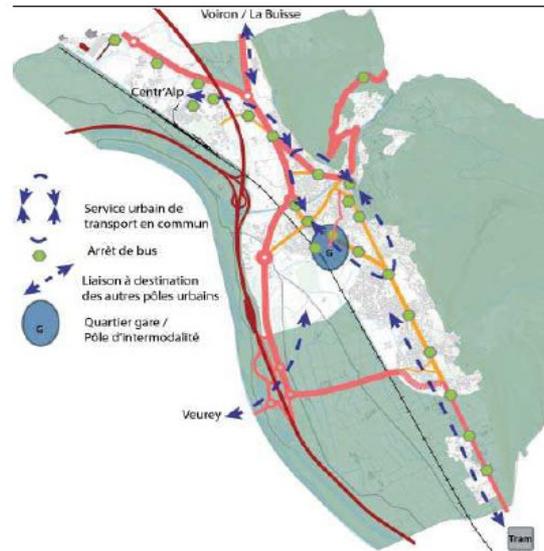
Projet de l'Hoirie : 200 logements, centre médical, Relocalisation agrandissement du Super U

Redynamisation du Bourg

Le contexte

L'ACCESSIBILITE EN TC

Rappel Hiérarchie du réseau établie lors du PLD



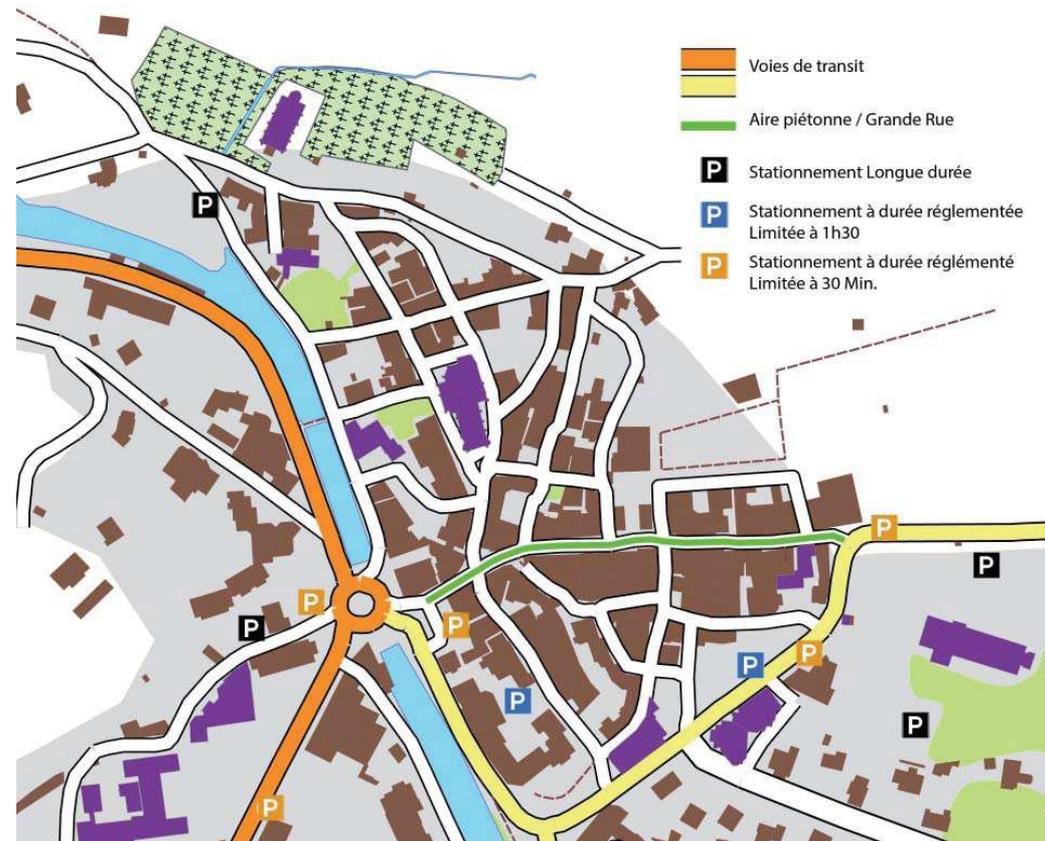
- Nécessité de renforcer la desserte en transport public (centre ville / gare, zone d'activité, ...)

Redynamisation du Bourg

Le contexte

- Optimiser l'offre de stationnement courte et moyenne durée
- Préserver le stationnement riverain
- Articuler changement de destination et offre de stationnement (PLU)

LE STATIONNEMENT

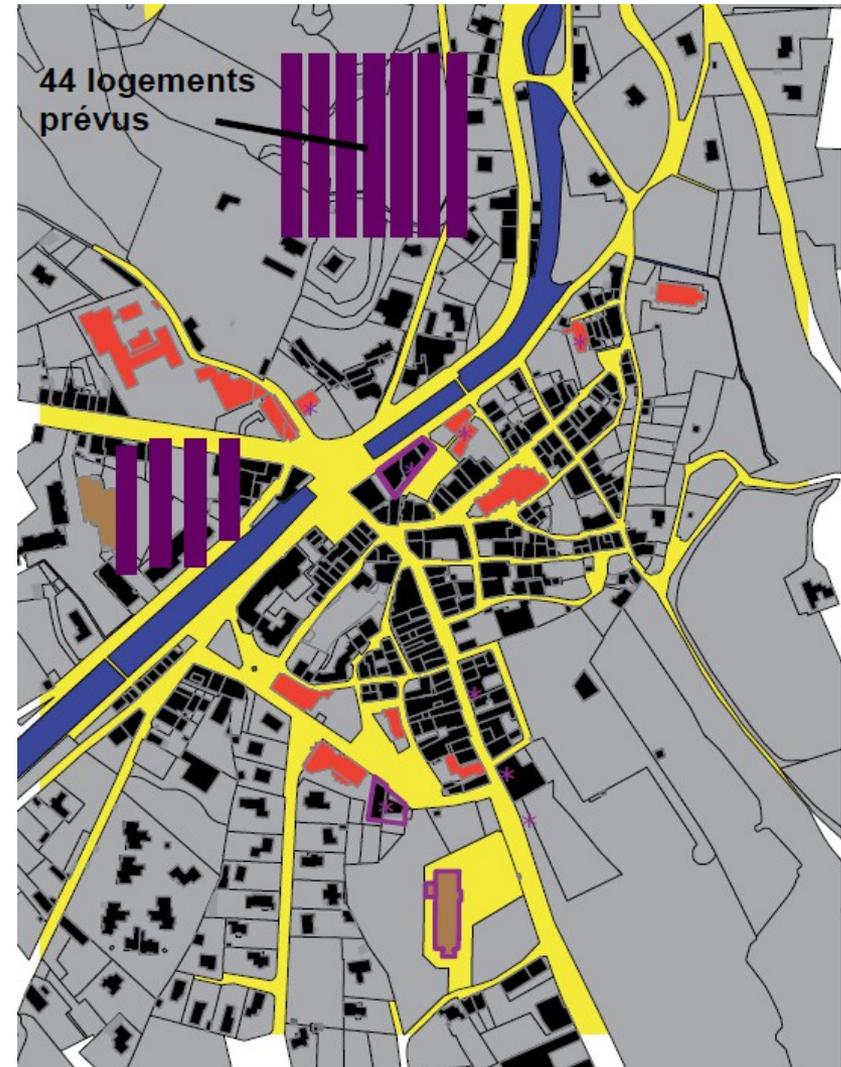


Redynamisation du Bourg

Le contexte

HABITER

- Maintenir la population existante
- // Améliorer l'habitat (maintien à domicile, amélioration thermique ...)



Redynamisation du Bourg

Le contexte

TRAVAILLER

- Dynamique commerciale fragile en partie basse (Grande rue)
- Nécessité de rééquilibrer le bas et le haut de la Grande Rue
- Nécessité de pérenniser la dynamique événementielle



// enjeux de mise en accessibilité des commerces



Redynamisation du Bourg

Le contexte

VISITER

- Devenir un quartier étape dans les déplacements quotidiens et les circuits touristiques
- Mieux accueillir les visiteurs en provenance de la commune et au delà (signalétique, point information, hospitalité, services, stationnements, espace public, animations,...)
- Atouts à valoriser : localisation à la Porte du Parc de Chartreuse (flux en transit), patrimoine bâti entretenu et valorisé, quartier à la circulation apaisée

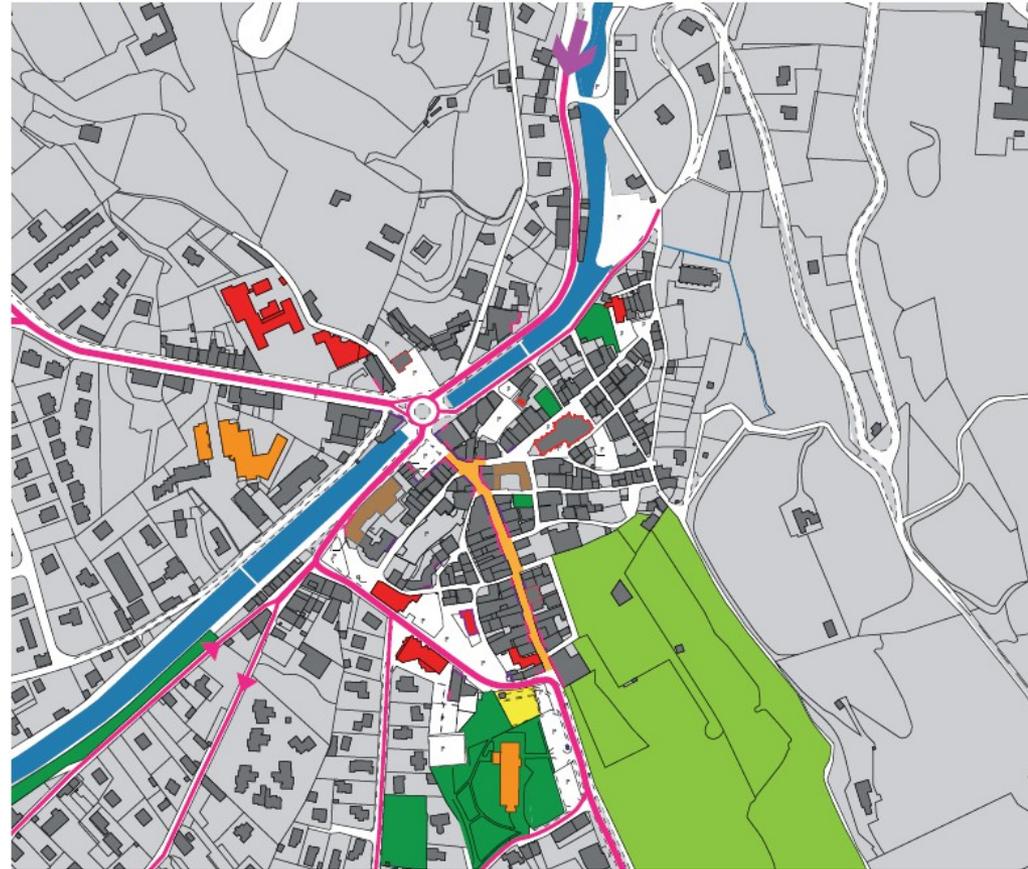


Redynamisation du Bourg

Le contexte

SE RENCONTRER

Hormis Grand Rue, le jardin de la Villa des Arts, le parc du foyer logement, la plupart des espaces publics du centre-ville sont occupés par du stationnement.



- Nécessité de trouver l'équilibre entre espaces dédiés aux piétons et espaces dédiés au stationnement
- Nécessité d'améliorer les déplacements piétons (Assises, ombre, accessibilité)
- Nécessité de conforter les animations Grande rue, Place Armand-Pugnot et plus ponctuellement Place Debelle

Redynamisation du Bourg

➤ Les modalités de mise en œuvre du Projet

- ➔ L'architecte urbaniste (Olga Braoudakis) a accompagné la municipalité dans ce projet et réalisé une série d'entretiens (commerçants et sces de la ville) afin d'établir un diagnostic et des pistes d'actions
- ➔ Une réunion publique (juin 2015) a permis aux acteurs économiques du centre ville d'exprimer leur vécu et leurs attentes (espace public, grande rue, ...)
- ➔ Par délibération en date du 10 mars 2016, le Conseil municipal a acté le lancement et les modalités de concertation pour mener à bien le projet

Redynamisation du Bourg

➤ Les modalités de mise en œuvre du Projet

◆ Le Planning prévisionnel :

→ **Mars à Juin 2016** : concertation

→ **Septembre** : restitution / réponses aux remarques et observations / choix de la municipalité

→ **Octobre / décembre** : finalisation et priorisation des scénarios

→ **2017/2018** : engagement des premiers aménagements

// concertation

Redynamisation du Bourg

➤ Le dispositif de concertation d'accompagnement

- ◆ Engager une concertation associant le plus largement possible les « Voreppins » ...
// associations (Commerçants, ACVV, ...)
- ◆ Association des « Voreppins » (habitants, usagers, commerçants, CQ, ...) en « ateliers » qui seront amenés à travailler sur les scénarios
// réunions publiques de lancement et de synthèse
// Information des CQ
- ◆ Bilan de concertation / choix de la municipalité

Redynamisation du Bourg

➤ Le dispositif de concertation d'accompagnement

>>>> Calendrier et inscriptions aux ateliers

Atelier

18 / 04

Présentation détaillée
des scénarios

23 / 05

Apport des participants
sur les scénarios

Réunion publique
intermédiaire en juin

26 / 09

Restitution des apports
des ateliers

Réunion publique
de présentation du
scénario retenu

Redynamisation du Bourg

- **Ce qui est mis en débat ...**
 - ➔ **L'opportunité et l'enrichissement des pistes de réflexion**
 - ➔ **La priorisation et la hiérarchisation des actions**
 - ➔ **Validation de scénario(s) et de programmes d'actions**

Redynamisation du Bourg

➤ Les pistes de réflexion ... / Thématiques

◆ Les principaux thèmes

- Déplacements
- Stationnement
- Habitat
- Activité
- Animations / espace public
- Équipements

Redynamisation du Bourg

➤ Les pistes de réflexion ... Se déplacer :

- ◆ Mettre en place une signalétique pour le Bourg et ses commerces aux carrefours stratégiques ?
- ◆ Aménager / Renforcer des liaisons en transport alternatif ? (bus, vélos, piétons) ?
- ◆ Créer les continuités piétonnes nécessaire à la connexion gare - pôle mairie - centre ville et Champ de la cour ?
- ◆ Valoriser un circuit piéton qui créé une articulation entre les quartiers et le centre ville. Un circuit avec différentes séquences et ambiances paysagères (à connecter avec les sentiers de promenades) ?
- ◆ Aménager des cheminements piétons continus : rue Lacordaire (Mairie/Médiathèque), rue Plein Soleil et / ou rue Nardan ?
- ◆ Maintenir les arrêts TC existants, travailler à la remise en service l'arrêt de bus Charminelle avec le Conseil Départemental ?

Redynamisation du Bourg

➤ Les pistes de réflexion ... Stationner :

- ◆ Renforcer les contrôles pour permettre une meilleure rotation sur les parkings courte durée (voitures ventouses) ?
- ◆ Jouer sur la durée autorisée ?
- ◆ Renforcer la signalétique sur la localisation et la typologie des stationnements ?
- ◆ Étudier la possibilité d'un projet de parking sur plusieurs niveaux ?



Redynamisation du Bourg

➤ Les pistes de réflexion ... Habiter :

- ◆ Accompagner la réhabilitation du bâti existant en lien avec l'Architecte des Bâtiments de France ?
- ◆ Poursuivre les aides en matière de ravalement des façades ?
- ◆ Accompagner l'amélioration de l'habitat par les dispositifs d'aide?
- ◆ Evolution déjà mis en oeuvre de la réglementation en matière de stationnement dans le PLU pour favoriser la réhabilitation.
- ◆ Encourager le renouvellement urbain (repérer le foncier, les bâtiments pouvant participer au développement de nouveaux logements sur le bourg ?

// Envisager un stratégie foncière à court, moyen, long terme ?

Redynamisation du Bourg

➤ Les pistes de réflexion ... Travailler :

- ◆ Envisager une vocation plus commerciale et touristique au Nord-Ouest (programme à vocation interco pouvant bénéficier des flux) ?
- ◆ Envisager une vocation plus « sociale » (lieu de rencontres, événementiel) et culturel au Sud-Est ?
- ◆ Levier de revitalisation commerciale du bas de la Grande rue ? Tester un programme public ou commercial (CAPV) // foncier mobilisable (Machon, ...) ? Étendre le marché sur le parking Charminelle, ?
- ◆ Renforcer l'offre en matière d'hébergement touristique ?
- ◆ Renforcer l'offre commerciale ? Création de surfaces de vente plus importantes ? 100 à 200 m²/unité mini ?
- ◆ Améliorer la signalétique, l'information des visiteurs ?
- ◆ Renforcer la communication sur l'organisation urbaine, sur les animations ... ?
- ◆ Requalifier l'accueil dans l'espace public ?

Redynamisation du Bourg

➤ Les pistes de réflexion ... Travailler :

- ◆ Travailler sur les synergies de fonctionnement et d'organisation entre le commerce sédentaire et le commerce non sédentaire ?
- ◆ Structurer et renforcer le programme d'animation : intégration du commerce dans le cadre des animations festives ?, jumelage, Villa des Arts (fête de l'art et de la création), activités sportives, semaine étrangère en lien avec les associations, ... ?

// Remise en place d'un comité des fêtes ?

- ◆ Développer une communication à destination des actifs travaillant sur Centr'Alp ?
- ◆ Travailler sur les points de vente (vitrines, ...) et l'accueil de la clientèle ?
- ◆ Préserver un équilibre entre surfaces dédiées aux commerces et aux services

Redynamisation du Bourg

➤ Les pistes de réflexion ... Se rencontrer :

- ◆ **Concentrer la réflexion et les moyens sur la place Armand-Pugnot :** avantage de sa localisation en limite de centre ville (visibilité, accessibilité) et des potentiels en matière d'activités (échelle, diversité des activités en périphérie ?)
- ◆ **Prendre en compte dans les aménagements :**
 - ➔ Aménagements favorisant la rencontre et permettant les événements (rythme hebdomadaire, mensuel)
 - ➔ Des espaces publics accessibles à tous
 - ➔ Un espace public protégé : kiosque ?
 - ➔ Des jeux pour enfants ?
 - ➔ Bancs ?
 - ➔ Signalétique ?
 - ➔ Toilettes publiques ?
 - ➔ Éclairage public (ambiance, valorisation du patrimoine, ...)?

Redynamisation du Bourg

- **Les pistes de réflexion ... Les équipements :**
 - ◆ **Quels équipements, quels services pour quelles localisations ?**
 - Relogement Corepha (suivant scénario)
 - Relocalisation des usages de la Villa des Arts (suivant scénario)
 - Relocalisation des usages de la salle de l'écluse (suivant scénario)
 - Confortement du cinéma
 - Autres besoins ? Maison du tourisme ?, vente de produits locaux ?, ...
 - ◆ **Variantes d'évolution du bâti public :**
 - Vente au privé ?
 - Valorisation public ?
 - Un mixte public / privé ?
 - Démolition ? Pour quoi faire ?
 - Réhabilitation ? Pour quoi faire ?

Redynamisation du Bourg

➤ Les pistes de réflexion ... / secteur

◆ Les principaux secteurs à enjeux

- Place Armand-Pugnot
- Place Thevenet
- Ancienne Mairie / Villa des Arts
- Grande Rue / Charminelle



Redynamisation du Bourg

➤ Les pistes de réflexion ...

◆ Place Armand-Pugnot

- ➔ Réaménagement de l'espace public aux abords du cinéma ?
// projet de « dynamisation » du cinéma
- ➔ Restructuration du bar restaurant « Chez Laurette » ?
- ➔ Aménagement de la salle Armand Pugnot ? (activité musicale et danse)
- ➔

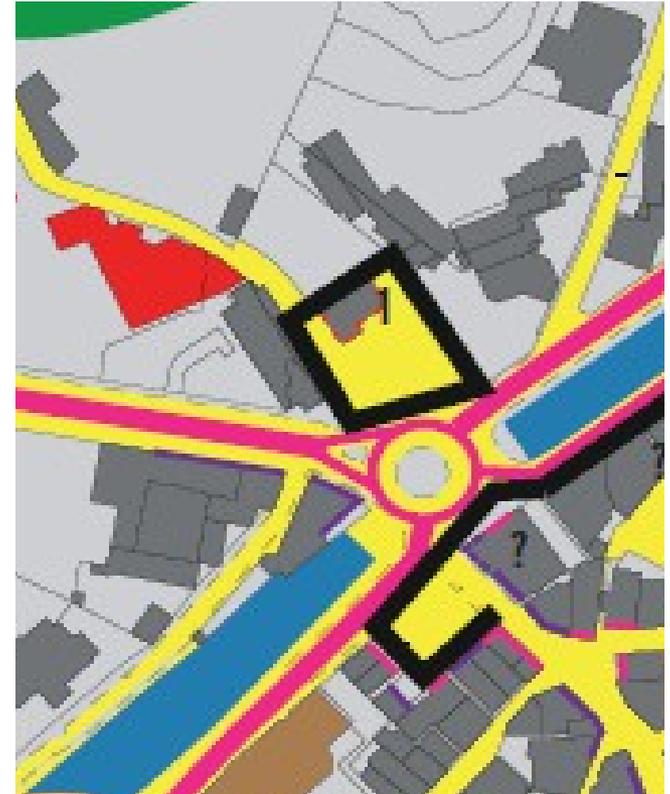


Redynamisation du Bourg

➤ Les pistes de réflexion ...

◆ Place Thevenet

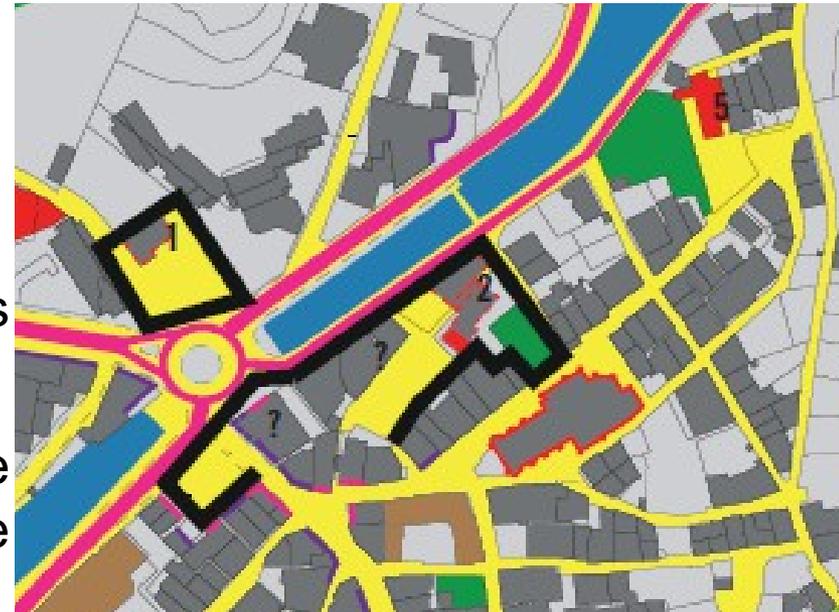
- Destruction de l'annexe de la mairie / aménagement d'un parking et d'un espace de rencontre ?
- Création d'un pôle vie associative Place Thévenet
- en synergie avec l'école Debelle (accès, ...) ?
-



➤ Les pistes de réflexion ...

◆ Ancienne Mairie / Villa des Arts

- ➔ Création d'un «pôle culture, vie associative, tourisme» à la Villa des arts ? Ou dans l'ancienne mairie ?
- ➔ Vente étages de la Villa des Arts / RDC Salle d'exposition ?
- ➔ Mise en vente de l'ancienne mairie / conservation de la salle de l'écluse ?
- ➔ Besoin d'un parking camping-cars ?
- ➔



➤ Les pistes de réflexion ...

◆ Grande Rue / Charminelle

- ➔ Grande rue : acquisition des RDC commerciaux pour mise en location et relocalisation des activités de la salle de l'écluse + logements à l'étage ?
- ➔ Extension du marché sur le Parking de Charminelle ?
- ➔ Réaménagement pour une remise en circulation de la Grande rue (sens unique) ?
- ➔

